

Financiële infofiche levensverzekering voor tak 26

Huurwaarborg & Kapitalisatie¹	
Type levensverzekering	Een kapitalisatieproduct met éénmalige premie en een gewaarborgde intrestvoet.
Waarborgen	<ul style="list-style-type: none"> - Gewaarborgd kapitaal bij leven of bij overlijden. - De overeenkomst waarborgt de storting van het opgebouwde spaarbedrag aan de onderschrijver op de einddatum van het contract of op aanvraag van de onderschrijver
Doelgroep	Huurders, natuurlijke of rechtspersonen, voor de plaatsing van de huurwaarborg, voor een onroerend goed gelegen in België.
Rendement: - Gewaarborgde intrestvoet - Winstdeelname	<p>Gewaarborgde intrestvoet: 0,75%</p> <ul style="list-style-type: none"> - De intrestvoet is gewaarborgd gedurende de hele duur van het contract. - De storting, exclusief taksen en instapkosten, vormt de basis waarop de intrestvoet wordt toegepast <p>Niet voorzien</p>
Rendement uit verleden	- Dit product werd gelanceerd op 01/01/2013. Er kan dus nog geen rendement uit het verleden gegeven worden.
Kosten: - Instapkosten - Uitstapkosten - Beheerskosten die rechtstreeks op het contract worden aangerekend - Opnamevergoeding	<p>0,50% op de totale premie</p> <p>0%</p> <p>Geen</p> <p>Geen</p>
Looptijd	<ul style="list-style-type: none"> - De overeenkomst gaat in op datum van ontvangst van de storting en na ontvangst van een volledig en correct ingevuld voorstelformulier. - De looptijd bedraagt negen jaar. - De overeenkomst kan na verloop van de eerste looptijd van negen jaar zonder kosten voor een bijkomende periode van negen jaar verlengd worden. De gewaarborgde intrestvoet voor de nieuwe looptijd zal de intrestvoet zijn die op dat ogenblik wordt toegepast op nieuwe overeenkomsten van hetzelfde type. Deze nieuwe intrestvoet zal ingaan vanaf het ogenblik waarop de verlenging van de overeenkomst ingaat.
Premie	Het niveau van de éénmalige storting wordt bepaald in functie van de huurprijs. Er zijn geen bijkomende stortingen mogelijk.
Fiscaliteit	<ul style="list-style-type: none"> - De storting is niet onderworpen aan de verzekeringstaks. - Successierechten: bij overlijden is geen roerende voorheffing verschuldigd op de uitkering. Echter bij overlijden zijn in principe wel successierechten verschuldigd. - De roerende voorheffing van 25% is altijd verschuldigd op het bedrag van de werkelijk ontvangen intresten.

¹ Deze "financiële infofiche levensverzekering" beschrijft de productmodaliteiten die van toepassing zijn op 01/01/2013.

<p>Volledige of gedeeltelijke afkoop/opname</p>	<p>Volledige opname is mogelijk onder voorbehoud van wat volgt.</p> <p>Tot zekerheid voor het nakomen van zijn verplichtingen voortvloeiend uit hoofde van het huurcontract verklaart de onderschrijver(s), conform art. 2073 van het burgerlijk wetboek, de overeenkomst aan de verhuurder in pand te geven, dewelke aanvaardt, en dit ten belope van alle sommen die de huurder aan de verhuurder verschuldigd is of zal zijn uit hoofde van wanprestaties of aansprakelijkheden in of bij de uitvoering van het hogervermelde huurcontract.</p> <p>Het bedrag dat overeenstemt met de aldus gevestigde waarborgsom zal door de verzekeraar vrij ter beschikking van de huurder worden gesteld, mits de verhuurder zich schriftelijk akkoord verklaart, of zal geheel of gedeeltelijk worden overgemaakt aan de verhuurder krachtens een minnelijke schikking tussen de huurder en de verhuurder. Deze wordt schriftelijk aan de verzekeraar bevestigd. Bij gebrek aan een minnelijke schikking zal de verzekeraar de waarborgsom slechts vrijgeven rekening houdend met de beschikking van een vonnis dat aan de verzekeraar wordt overgemaakt.</p>
<p>Informatie</p>	<p>Bij de onderschrijving, ontvangt de onderschrijver gedetailleerde informatie over de stand van de verworven waarde van de overeenkomst gedurende de hele looptijd van de overeenkomst.</p>

ERGO, merk van ERGO Insurance nv

Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel, België | T +32 (0)2 305 18 20 | F +32 (0)2 305 18 21 | www.ergo.be | info@ergo.be
 Brussel RPR 0414.875.829 | IBAN BE13 3751 0081 7839 | BIC BBRUBEBB | Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0735